

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 3 февраля 2015 г. N 21

**О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН" В ЧАСТИ
ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА ПОКУПКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ
ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН И ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 25.09.2015 N 401,
от 03.10.2016 N 431, от 01.08.2017 N 354)

Правительство Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Башкортостан при реализации Республикой Башкортостан преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Башкортостан;

Положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов реализации преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Башкортостан и перевода земель или земельных участков из одной категории в другую и ее состав;
(в ред. Постановления Правительства РБ от 25.09.2015 N 401)

Порядок взаимодействия республиканских органов исполнительной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Башкортостан, на территории которых расположены земли или земельные участки, при рассмотрении ходатайств об их переводе из одной категории в другую.
(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 25.09.2015 N 401)

2. Признать утратившими силу:

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 10 апреля 2007 года N 87 "Об утверждении Порядка реализации Республикой Башкортостан преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и иных полномочий в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения";

пункт 15 изменений, вносимых в некоторые решения Кабинета Министров Республики Башкортостан и Правительства Республики Башкортостан, утвержденных Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 марта 2010 года N 78;

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 июля 2011 года N 226 "О внесении изменений в Порядок реализации Республикой Башкортостан преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и иных полномочий в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения".

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Первый заместитель
Премьер-министра
Правительства
Республики Башкортостан
Р.Х.МАРДАНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от 3 февраля 2015 г. N 21

**ПОРЯДОК
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКОЙ БАШКОРТОСТАН ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА ПОКУПКИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства РБ от 03.10.2016 N 431)

1. Настоящий Порядок разработан в целях регулирования деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Башкортостан при реализации Республикой Башкортостан преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

2. В случаях, предусмотренных статьей 8 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон) и статьей 24 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (далее - Закон РБ), граждане и юридические лица - собственники земельных участков (далее - продавцы) обязаны известить в письменной форме Правительство Республики Башкортостан о намерении продать земельный участок (далее - извещение).

При поступлении извещений Правительство Республики Башкортостан в течение трех рабочих дней направляет извещение с прилагаемыми к нему документами в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее - Уполномоченный орган), а также в Министерство сельского хозяйства Республики Башкортостан, Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, Министерство лесного хозяйства Республики Башкортостан, Государственный комитет Республики Башкортостан по предпринимательству и туризму.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 03.10.2016 N 431)

3. При отсутствии в извещении сведений, предусмотренных статьей 8 Федерального закона и статьей 24 Закона РБ, извещение оставляется без рассмотрения, о чем заявитель уведомляется Уполномоченным органом в течение пяти календарных дней с даты поступления извещения в

уполномоченный орган.

4. Министерство сельского хозяйства Республики Башкортостан, Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, Министерство лесного хозяйства Республики Башкортостан, Государственный комитет Республики Башкортостан по предпринимательству и туризму в течение пяти рабочих дней с даты поступления извещений направляют в Уполномоченный орган мотивированные заключения о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Республики Башкортостан с учетом полномочий по сфере деятельности. (в ред. Постановления Правительства РБ от 03.10.2016 N 431)

Мотивированное заключение, подготовленное в пределах компетенции вышеуказанных исполнительных органов государственной власти Республики Башкортостан, должно содержать следующие сведения:

обоснование экономической целесообразности приобретения земельного участка;

предполагаемую цель использования земельного участка для нужд Республики Башкортостан.

Абзац исключен. - Постановление Правительства РБ от 03.10.2016 N 431.

5. Если извещения соответствуют требованиям, установленным статьей 8 Федерального закона и статьей 24 Закона РБ, при поступлении в Уполномоченный орган хотя бы от одного исполнительного органа государственной власти Республики Башкортостан мотивированного заключения о целесообразности приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты поступления такого заключения осуществляет подготовку материалов, необходимых для рассмотрения вопроса о приобретении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Республики Башкортостан, и направляет их в Межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов о приобретении Республикой Башкортостан земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Республики Башкортостан при реализации преимущественного права покупки земельных участков (далее - Комиссия).

6. Комиссия в течение трех рабочих дней со дня поступления извещений и заключений исполнительных органов государственной власти Республики Башкортостан, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, принимает решение о целесообразности или нецелесообразности покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Республики Башкортостан.

7. Уполномоченный орган с учетом решения Комиссии о целесообразности приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Республики Башкортостан в течение пяти дней со дня принятия решения вносит проект распоряжения Правительства Республики Башкортостан о реализации Республикой Башкортостан преимущественного права покупки земельного участка.

В случаях поступления в Уполномоченный орган заключений о нецелесообразности приобретения в собственность Республики Башкортостан земельных участков, либо принятия Комиссией такого решения, либо отсутствия источника финансирования Уполномоченный орган в течение двух календарных дней с даты поступления такого решения направляет уведомление об отказе от покупки земельного участка продавцу и муниципальному образованию Республики Башкортостан, на территории которого расположен указанный земельный участок.

8. Срок рассмотрения извещения в соответствии со статьей 8 Федерального закона и статьей

24 Закона РБ не может превышать тридцати дней со дня поступления извещения в Правительство Республики Башкортостан.

9. Цена земельного участка, указанная в договоре купли-продажи земельного участка, должна соответствовать цене, указанной в извещении.

Утверждено
Постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от 3 Февраля 2015 г. N 21

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА ПОКУПКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН И ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 25.09.2015 N 401,
от 01.08.2017 N 354)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов реализации преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Башкортостан и перевода земель или земельных участков из одной категории в другую (далее - Комиссия) создается в целях рассмотрения предложений о покупке Республикой Башкортостан земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и документов по переводу земель или земельных участков площадью более 1 гектара из одной категории в другую.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", Законом Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 10 июня 2008 года N 196 "Об утверждении формы ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состава документов, прилагаемых к нему", настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

1.3. Обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

2.1. К компетенции Комиссии относятся:

2.1.1. Рассмотрение извещений граждан и юридических лиц о намерении продать принадлежащие им на праве собственности земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Республики Башкортостан.

2.1.2. Рассмотрение ходатайств граждан и юридических лиц о переводе земель или земельных участков площадью более 1 гектара из одной категории в другую.

2.1.3. Вынесение решений о целесообразности или нецелесообразности покупки в собственность Республики Башкортостан земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

2.1.4. Привлечение представителей органов государственной власти Республики Башкортостан, органов местного самоуправления Республики Башкортостан, заинтересованных организаций, для выяснения их позиции в вопросах, рассматриваемых на заседаниях Комиссии.

2.1.5. Запрос необходимой информации для принятия решений по вопросам, рассматриваемым на заседаниях Комиссии.

2.1.6. Рассмотрение иных вопросов, связанных с покупкой в собственность Республики Башкортостан земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения либо переводом земель или земельных участков из одной категории в другую.

2.1.7. Вынесение заключения о переводе или об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

3. СТРУКТУРА КОМИССИИ

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Республики Башкортостан.

3.2. Комиссию возглавляет председатель, который:

назначает дату, время и место проведения заседаний Комиссий;

руководит Комиссией и координирует ее деятельность;

ведет заседания Комиссии;

дает поручения членам Комиссии;

контролирует выполнение решений Комиссии;

подписывает от имени Комиссии все документы, связанные с ее деятельностью;

несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на Комиссию функций и задач.

(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 01.08.2017 N 354)

3.3. Функции председателя Комиссии в его отсутствие выполняет заместитель председателя Комиссии.

3.4. Члены Комиссии вправе:

докладывать о рассматриваемых земельных участках;

знакомиться с информацией и другими материалами, рассматриваемыми на заседаниях Комиссии.

3.5. Секретарь Комиссии осуществляет:

подготовку материалов для заседаний Комиссии;

представление материалов, подлежащих рассмотрению, председателю и членам Комиссии;

оформление протоколов заседаний Комиссии;

подготовку заключения о переводе или об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

подготовку заключения о целесообразности или нецелесообразности приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Республики Башкортостан.

4. РЕГЛАМЕНТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ И ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

4.1. Основной формой работы Комиссии являются заседания.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления извещений либо ходатайств в соответствии со сроками, установленными законодательством.

4.3. Заседания проводятся председателем Комиссии или в его отсутствие заместителем председателя Комиссии.

4.4. Решения на заседаниях Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

4.5. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует на них не менее половины членов Комиссии.

4.6. В случае несогласия кого-либо из членов Комиссии с принятым решением он может выразить особое мнение, которое фиксируется в протоколе заседания Комиссии.

4.7. Решения, принимаемые на заседаниях Комиссии, оформляются протоколами.

В протоколе заседания указываются:

дата, время, место проведения заседания;

сведения о членах Комиссии, присутствующих на заседании;

сведения об иных лицах, присутствующих на заседании;

повестка дня заседания;

результаты голосования по вопросам повестки дня заседания;

решения, принятые по итогам голосования;

иные сведения.

4.8. Протокол заседания Комиссии утверждается председательствующим на заседании.

4.9. При принятии решения о целесообразности или нецелесообразности приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную

собственность Республики Башкортостан Комиссия учитывает разрешенное использование земельного участка, экономическую целесообразность использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, уровень развития территории в районе местоположения земельного участка, в том числе близость земельного участка к автодорогам, возможным пунктам переработки сельскохозяйственного сырья и центрам материально-технического снабжения, возможность включения земельного участка в границы населенных пунктов.

4.10. Заключение о переводе или об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую составляется на основании протокола заседания Комиссии.

Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от 3 февраля 2015 г. N 21

**СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА ПОКУПКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН И ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 03.10.2016 N 431,
от 01.08.2017 N 354)

- | | |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Гурьев Е.А. | - заместитель Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан - министр земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, председатель Межведомственной комиссии |
| Абсалямпов И.С. | - заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, заместитель председателя Межведомственной комиссии |
| Ибрагимов Т.Р. | - ведущий специалист-эксперт отдела оформления земель для индивидуального жилищного строительства и сельскохозяйственного назначения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, секретарь Межведомственной комиссии |
| Акбашев Р.Ш. | - начальник отдела государственной кадастровой оценки недвижимости Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан |
| Аминев И.С. | - заведующий отделом земельных и имущественных отношений департамента управления финансовыми, имущественными и контрактными отношениями Аппарата Правительства Республики |

Башкортостан

- Багаутдинов И.Р. - начальник отдела оформления земель для индивидуального жилищного строительства и сельскохозяйственного назначения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
- Гусева Т.Н. - начальник отдела программ развития туризма Государственного комитета Республики Башкортостан по предпринимательству и туризму
- Закиров А.В. - начальник отдела использования лесов, ведения государственного лесного реестра и лесоустройства Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан
- Мухаметшин А.М. - начальник отдела растениеводства и кормопроизводства Министерства сельского хозяйства Республики Башкортостан
- Петров М.В. - начальник отдела административно-технического обеспечения Министерства промышленности и инновационной политики Республики Башкортостан
- Тукаев А.Ш. - начальник отдела координации деятельности предприятий дорожного хозяйства Государственного комитета Республики Башкортостан по транспорту и дорожному хозяйству
- Ягудин И.Р. - заместитель председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре
- Яхин Ф.Ф. - заместитель министра природопользования и экологии Республики Башкортостан

Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от 3 февраля 2015 г. N 21

**ПОРЯДОК
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ РЕСПУБЛИКАНСКИХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ
ВЛАСТИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ
РАСПОЛОЖЕНЫ ЗЕМЛИ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРИ РАССМОТРЕНИИ
ХОДАТАЙСТВ ОБ ИХ ПЕРЕВОДЕ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ**

Список изменяющих документов
(введен Постановлением Правительства РБ от 25.09.2015 N 401;
в ред. Постановления Правительства РБ от 03.10.2016 N 431)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок взаимодействия республиканских органов исполнительной власти и органов местного самоуправления Республики Башкортостан, на

территории которых расположены земли или земельные участки, при рассмотрении ходатайств об их переводе из одной категории в другую при осуществлении процедур перевода земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении:

земель, находящихся в собственности Республики Башкортостан;

земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

2. Настоящий Порядок не применяется при переводе земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности.

3. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую допускается только в случаях, установленных статьей 4.1 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

4. Ходатайство заинтересованного лица о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую и документы, прилагаемые к нему, подаются в соответствии со статьей 4 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" в уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений (далее - Уполномоченный орган) либо направляются заказным письмом с уведомлением.

5. Уполномоченный орган проводит предварительную экспертизу поступивших ходатайств и прилагаемых к нему документов на предмет комплектности и соответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

В рассмотрении ходатайства отказывается в случаях, установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Ходатайство, не подлежащее рассмотрению по основаниям, установленным частью 2 указанной статьи, подлежит возврату заинтересованному лицу в течение тридцати дней со дня его поступления с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения.

6. Уполномоченный орган после предварительной экспертизы документов в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов направляет их копии в Министерство сельского хозяйства Республики Башкортостан, Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан, Министерство промышленности и инновационной политики Республики Башкортостан, Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Государственный комитет Республики Башкортостан по предпринимательству и туризму, Государственный комитет Республики Башкортостан по транспорту и дорожному хозяйству (далее - республиканские органы исполнительной власти) для рассмотрения возможности перевода земель или земельных участков из одной категории в другую.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 03.10.2016 N 431)

7. Республиканские органы исполнительной власти в течение пяти рабочих дней с даты поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов направляют в Уполномоченный орган мотивированное заключение о возможности перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, подготовленное в пределах своей компетенции.

8. В случае, если площадь переводимого земельного участка менее 1 гектара, после поступления мотивированных заключений о возможности перевода земель или земельных участков из одной категории в другую от республиканских органов исполнительной власти и муниципального образования Республики Башкортостан Уполномоченный орган принимает решение о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе в сроки, не превышающие установленные Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".
(в ред. Постановления Правительства РБ от 03.10.2016 N 431)

9. В случае, если площадь переводимого земельного участка более 1 гектара, после поступления мотивированных заключений о возможности перевода земель или земельных участков из одной категории в другую от республиканских органов исполнительной власти и муниципального образования Республики Башкортостан Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты поступления таких заключений направляет ходатайства и прилагаемые к ним документы с заключениями о возможности перевода земель или земельных участков из одной категории в другую в Межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов реализации преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Башкортостан и о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (далее - Комиссия).

10. Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня поступления материалов и заключений республиканских органов исполнительной власти и муниципального образования Республики Башкортостан подготавливает заключение о переводе или об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

11. Уполномоченный орган на основании соответствующего заключения Комиссии в течение пяти дней принимает решение о переводе земель или земельного участка из одной категории в другую либо об отказе в таком переводе.

12. Решение о переводе земель или земельного участка из одной категории в другую должно содержать сведения, установленные частью 5 статьи 3 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

13. Отказ в переводе земель или земельного участка из одной категории в другую принимается по основаниям, установленным статьей 4 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую". Отказ оформляется решением Уполномоченного органа.

14. Уполномоченный орган решение о переводе земель или земельного участка из одной категории в другую либо об отказе в переводе в течение пяти дней со дня его принятия направляет в адрес заинтересованного лица, обратившегося с ходатайством о переводе, и в орган местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого расположены земли или земельные участки, а также копию такого решения - в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, или в подведомственное данному федеральному органу исполнительной власти государственное учреждение, если иное не установлено Правительством Российской Федерации.

15. Решение о переводе земель или земельного участка из одной категории в другую является основанием для внесения изменений в документы, указанные в статье 5 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

16. Общий срок принятия решения о переводе земель или земельного участка из одной категории в другую не может превышать двух месяцев со дня поступления ходатайства.

17. Заинтересованное лицо вправе обжаловать принятое решение о переводе земель или земельного участка из одной категории в другую либо об отказе в переводе в судебном порядке в соответствии с законодательством.
