

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 23 августа 2017 г. N 382**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ**  
**РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**  
**НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 07.02.2018 N 49,  
от 10.04.2018 N 145, от 31.07.2018 N 364, от 17.10.2018 N 504,  
от 27.12.2018 N 649, от 16.05.2019 N 284, от 05.09.2019 N 539,  
от 08.06.2020 N 331, от 12.08.2020 N 499)

В соответствии с частью 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года N 493 "О государственном жилищном надзоре", в целях организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Башкортостан Правительство Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Башкортостан.

2. Признать утратившими силу:

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 31 декабря 2014 года N 649 "Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Республики Башкортостан";

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 16 мая 2016 года N 186 "О внесении изменения в Порядок осуществления государственного жилищного надзора на территории Республики Башкортостан".

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан - министра жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан Беляева Б.В.

(п. 3 в ред. Постановления Правительства РБ от 08.06.2020 N 331)

Премьер-министр  
Правительства  
Республики Башкортостан  
Р.Х.МАРДАНОВ

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Республики Башкортостан  
от 23 августа 2017 г. N 382

**ПОРЯДОК  
ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 07.02.2018 N 49,  
от 10.04.2018 N 145, от 31.07.2018 N 364, от 17.10.2018 N 504,  
от 27.12.2018 N 649, от 16.05.2019 N 284, от 05.09.2019 N 539,  
от 08.06.2020 N 331, от 12.08.2020 N 499)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон), Законом Республики Башкортостан "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" и устанавливает требования к организации и осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Башкортостан (далее - государственный жилищный надзор).

2. Под государственным жилищным надзором понимаются деятельность уполномоченного государственного органа исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе, посредством организации и проведения проверок

указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность указанного государственного органа исполнительной власти по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 31.07.2018 N 364, от 05.09.2019 N 539, от 08.06.2020 N 331)

В рамках государственного жилищного надзора осуществляется государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной инфраструктур и предоставляемых услуг.

(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 07.02.2018 N 49)

3. Задачами государственного жилищного надзора являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных обязательных требований.

4. Государственный жилищный надзор осуществляется Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (далее - Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору).

5. Государственный жилищный надзор осуществляется посредством:

а) организации и проведения проверок выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований;

(пп. "а" в ред. Постановления Правительства РБ от 31.07.2018 N 364)

б) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

(пп. "б" в ред. Постановления Правительства РБ от 31.07.2018 N 364)

в) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

(пп. "в" в ред. Постановления Правительства РБ от 31.07.2018 N 364)

г) предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

д) выдачи предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

6. Государственный жилищный надзор уполномочены осуществлять в соответствии с должностными регламентами председатель Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору, первый заместитель председателя Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору - главный государственный жилищный инспектор, заместители председателя Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору - главные государственные жилищные инспектора, начальники отделов - государственные жилищные инспектора, заместители начальников отдела - государственные жилищные инспектора, должностные лица Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору, являющиеся государственными жилищными инспекторами (далее - должностные лица).

7. В целях осуществления государственного жилищного надзора Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору в пределах установленных полномочий организует и проводит плановые и внеплановые, документарные и выездные проверки в соответствии со статьями 9 - 12 Федерального закона.

8. Предметом проверок является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами:

а) обязательных требований к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме;  
(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 05.09.2019 N 539)

порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;  
(в ред. Постановления Правительства РБ от 16.05.2019 N 284)

учету жилищного фонда;

порядку переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;  
(в ред. Постановления Правительства РБ от 16.05.2019 N 284)

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;  
(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 05.09.2019 N 539)

определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

управлению многоквартирными домами;

выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

деятельности регионального оператора, обеспечивающего своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по контролю за качеством выполняемых работ и соответствием данных работ проектно-сметной, сметной документации и нормативным требованиям в целях создания условий безопасного проживания граждан, сохранности жилищного фонда;

порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта при реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

ограничения изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной инфраструктур и предоставляемых услуг в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 07.02.2018 N 49)

наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".

(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 07.02.2018 N 49)

обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 27.12.2018 N 649)

порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 27.12.2018 N 649)

требованиям Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";  
(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 27.12.2018 N 649)

б) других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

в) требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

9. Содержание, сроки и последовательность выполнения административных процедур при осуществлении государственного жилищного надзора устанавливаются административным регламентом, утверждаемым Госкомитетом РБ по жилищному и строительному надзору в соответствии с Федеральным законом.

10. К отношениям, связанным с осуществлением государственного жилищного надзора, в том числе с организацией и проведением проверок юридических лиц (за исключением региональных операторов), индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К отношениям, связанным с осуществлением государственного жилищного надзора в отношении деятельности регионального оператора, в том числе с организацией и проведением в отношении него проверок, применяются положения Федерального закона с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К отношениям, связанным с осуществлением государственного жилищного надзора в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления и граждан, в том числе с организацией и проведением в отношении них проверок, применяются положения настоящего Порядка и административного регламента.

11. Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся на основании ежегодного плана проведения проверок, утверждаемого Госкомитетом РБ по жилищному и строительному надзору.

Подготовка ежегодного плана проведения проверок, его представление в органы прокуратуры, согласование, утверждение и доведение до сведения заинтересованных лиц Госкомитетом РБ по жилищному и строительному надзору осуществляются в соответствии с Федеральным законом.

12. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

а) начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;

(пп. "а" в ред. Постановления Правительства РБ от 12.08.2020 N 499)

б) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

в) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

г) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

13. Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление, в частности посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора на управление многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, к порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения требований к порядку

осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, информации о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 10.04.2018 N 145, от 16.05.2019 N 284, от 08.06.2020 N 331)

3) мотивированное представление должностного лица Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

(пп. "а" в ред. Постановления Правительства РФ от 31.07.2018 N 364)

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

(пп. "б" в ред. Постановления Правительства РФ от 31.07.2018 N 364)

в) о нарушении прав потребителей;

4) распоряжение руководителя Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору, изданное в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры



материалам и обращениям;

5) приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.  
(пп. 5 введен Постановлением Правительства РФ от 10.04.2018 N 145)

14. Госкомитет РФ по жилищному и строительному надзору при осуществлении государственного жилищного надзора в соответствии с Перечнем видов государственного контроля (надзора), которые осуществляются с применением риск-ориентированного подхода, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года N 806, в целях оптимального использования трудовых, материальных и финансовых ресурсов, задействованных при осуществлении государственного жилищного надзора, снижения издержек юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и повышения результативности своей деятельности применяет риск-ориентированный подход.

Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности при организации регионального государственного жилищного надзора осуществляется решением председателя (заместителя председателя) Госкомитета РФ по жилищному и строительному надзору в соответствии с критериями согласно приложению к настоящему Порядку.  
(в ред. Постановления Правительства РФ от 17.10.2018 N 504)

15. Проверки деятельности региональных операторов в соответствии с частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения указанных проверок не ограничивается. Внеплановые проверки региональных операторов проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления региональных операторов о проведении таких проверок.

16. Организация и проведение плановых и внеплановых, документарных и выездных проверок, оформление результатов проверок и принятие мер в отношении фактов нарушений, выявленных должностными лицами при проведении проверок, осуществляются в соответствии с требованиями, установленными статьями 9 - 17 Федерального закона.

При проведении выездной проверки запрещается требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки по тому же предмету проверки.

При проведении плановой проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, деятельность которых и (или) используемые ими производственные объекты отнесены к определенной категории риска, определенному классу (категории) опасности в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года N 806, по решению Госкомитета РФ по жилищному и строительному надзору используются проверочные листы (списки контрольных вопросов).

Проверочные листы (списки контрольных вопросов) разрабатываются и утверждаются Госкомитетом РФ по жилищному и строительному надзору в соответствии с общими требованиями, определяемыми Правительством Российской Федерации, и включают в себя перечни вопросов, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки.

Проверочные листы содержат вопросы, затрагивающие все предъявляемые к юридическому

лицу, индивидуальному предпринимателю обязательные требования.

При проведении совместных плановых проверок Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору с иными органами государственного контроля (надзора) могут применяться сводные проверочные листы (списки контрольных вопросов), разрабатываемые и утверждаемые совместным приказом Госкомитетом РБ по жилищному и строительному надзору и иными органами государственного контроля (надзора).

При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в части 2 статьи 10 Федерального закона, должностными лицами Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору проводится предварительная проверка поступившей информации.

В ходе проведения предварительной проверки принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющихся в распоряжении Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору, при необходимости проводятся мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, получении достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в части 2 статьи 10 Федерального закона, должностное лицо Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона. По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.

17. В целях профилактики нарушений обязательных требований Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору:

1) обеспечивает размещение на официальном сайте в сети Интернет перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

3) обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики

осуществления в сфере деятельности государственного жилищного надзора и размещение на официальном сайте в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) в случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями указанных в частях 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 17.10.2018 N 504, от 05.09.2019 N 539)

При осуществлении регионального государственного жилищного надзора Госкомитетом РБ по жилищному и строительному надзору предусматриваются специальные профилактические мероприятия, направленные на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При условии, если иное не установлено федеральным законом, при наличии у Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, предусмотренных Федеральным законом, должностные лица - председатель, первый заместитель или заместители председателя Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору объявляют юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и предлагают юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 05.09.2019 N 539)

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, содержит указания на соответствующие обязательные требования, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 05.09.2019 N 539)

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся должностными лицами Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых председателем, первым заместителем или заместителем председателя Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору.

Порядок оформления и содержание заданий, порядок оформления должностными лицами Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в том числе результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований, исследований, измерений, наблюдений, устанавливаются Госкомитетом РБ по жилищному и строительному надзору.

В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований должностные лица Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме председателю, первому заместителю или заместителю председателя Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона.

18. Должностные лица Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору в порядке, установленном законодательством, имеют право:

а) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

б) беспрепятственно при предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору о проведении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 1 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, изменений, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива, требованиям законодательства; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора на управление многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров на оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по

ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;  
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 16.05.2019 N 284, от 05.09.2019 N 539)

в) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, изменений, внесенных в устав, обязательным требованиям;

г) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

д) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

19. Должностные лица Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору при проведении проверки обязаны:

а) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;  
(в ред. Постановления Правительства РБ от 07.02.2018 N 49)

б) соблюдать законодательство, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;

в) проводить проверку на основании распоряжения Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору о проведении проверки в соответствии с ее назначением;

г) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку - только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона, - копии документа о согласовании проведения проверки;

д) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

е) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

ж) знакомить руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

з) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и

музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованного ограничения прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

(пп. "з" в ред. Постановления Правительства РБ от 07.02.2018 N 49)

и) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством;

к) соблюдать сроки проведения проверки, установленные законодательством;

л) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документов и иных сведений, представление которых не предусмотрено законодательством;

м) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента, в соответствии с которым проводится проверка;

н) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя;

(в ред. Постановления Правительства РБ от 07.02.2018 N 49)

о) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

(пп. "о" введен Постановлением Правительства РБ от 07.02.2018 N 49)

20. Должностные лица в случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований принимают следующие меры:

а) выдают предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных законодательством;

б) принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

В случае, если при проведении проверки установлено, что деятельность юридического лица, выполняемые работы (предоставляемые услуги) представляют непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или такой вред причинен, Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору обязан

незамедлительно принять меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, и довести до сведения граждан, а также других юридических лиц, индивидуальных предпринимателей любым доступным способом информацию о наличии угрозы причинения вреда и способах его предотвращения.

21. По решению руководителя Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору к участию в проведении проверок могут привлекаться эксперты и экспертные организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством, для проведения необходимых исследований (включая научные исследования), испытаний, экспертиз, анализа и оценки.

22. При организации и осуществлении государственного жилищного надзора Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору взаимодействует с:

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан;

Западно-Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

Министерством внутренних дел по Республике Башкортостан;

Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан;

Контрольно-счетной палатой Республики Башкортостан;

судебными органами;

органами прокуратуры;

органами муниципального жилищного контроля;

органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями;

общественными организациями, осуществляющими общественный контроль в жилищно-коммунальной сфере.

23. При осуществлении систематического наблюдения за исполнением обязательных требований и анализа поступивших в Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору документов, сведений и размещенной на официальных сайтах органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей информации о деятельности поднадзорных субъектов в сети Интернет Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору:

а) проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством;

б) изучает размещенную на официальных сайтах указанных лиц в сети Интернет информацию об их деятельности;

в) осуществляет наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении информации в сети Интернет и средствах массовой информации;

г) осуществляет наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, которая предоставляется такими лицами (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) в Госкомитет РБ по

жилищному и строительному надзору в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или может быть получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) Госкомитетом РБ по жилищному и строительному надзору без возложения на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;  
(пп. "г" в ред. Постановления Правительства РБ от 17.10.2018 N 504)

д) осуществляет другие виды и формы мероприятий по контролю, установленные федеральными законами.

24. Результаты систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований используются при планировании и проведении Госкомитетом РБ по жилищному и строительному надзору плановых и внеплановых проверок.

25. Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору взаимодействует с:

органами муниципального жилищного контроля в порядке, установленном Законом Республики Башкортостан "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан";

саморегулируемыми организациями в сфере управления многоквартирными домами, иными объединениями юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, а также с объединениями (ассоциациями, союзами) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по вопросам защиты прав их членов при осуществлении государственного жилищного надзора в порядке, установленном законодательством;

общественными жилищными инспекторами.

26. Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору размещает на своем официальном сайте в сети Интернет:

а) перечни нормативных правовых актов или их отдельные части, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

б) обобщение практики осуществления в сфере деятельности государственного жилищного надзора (не реже одного раза в год), в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

в) ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - до 31 декабря года, предшествующего году проведения проверок;

г) сведения о результатах плановых и внеплановых проверок с учетом требований законодательства о защите персональных данных - ежемесячно;

д) доклады об осуществлении государственного жилищного надзора и его эффективности - ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным годом;

е) тексты рекомендаций и информацию, которые содействуют выполнению обязательных требований, - по мере необходимости, но не реже одного раза в шесть месяцев;



ж) перечни юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельности которых присвоены категории риска.  
(пп. "ж" введен Постановлением Правительства РБ от 17.10.2018 N 504)

27. Должностные лица при осуществлении государственного жилищного надзора несут установленную законодательством ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по осуществлению государственного жилищного надзора.

28. Решения и действия (бездействие) должностных лиц Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору при осуществлении государственного жилищного надзора могут быть обжалованы заинтересованными лицами в соответствии с законодательством в административном и (или) судебном порядке.

Приложение  
к Порядку организации и осуществления  
регионального государственного  
жилищного надзора на территории  
Республики Башкортостан

**КРИТЕРИИ  
ОТНЕСЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ РИСКА ЛИБО  
ОПРЕДЕЛЕННОМУ КЛАССУ (КАТЕГОРИИ) ОПАСНОСТИ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

Список изменяющих документов  
(введены Постановлением Правительства РБ от 17.10.2018 N 504)

1. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности при организации регионального государственного жилищного надзора (далее - категории риска) осуществляется на основе показателя риска возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Башкортостан (далее - обязательные требования).

2. Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами вышеуказанных обязательных требований определяется по формуле:

$$K = \frac{5 \times V_{п} + V_{н} + 0,5 \times V_{пр} + V_{пред}}{S},$$

где:

$V_{п}$  - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица к категории риска

(далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (далее - Госкомитет) протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_n$  - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным Госкомитетом протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$  - количество выданных юридическому лицу за 3 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения Госкомитета об отнесении деятельности юридического лица к категории риска или решения суда об их отмене и (или) признании незаконными) (ед.);

$V_{пред}$  - количество выданных юридическому лицу в году, предшествующем году, в котором принимается решение, предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ед.);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м).

3. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами, к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований, баллов
Высокая	более 0,3
Средняя	более 0,1 до 0,3 включительно
Умеренная	более 0,01 до 0,1 включительно
Низкая	до 0,01 включительно

4. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к категориям риска и пересмотр решения о ее отнесении к одной из категорий риска осуществляются решением председателя (заместителя председателя) Госкомитета.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к определенной категории риска деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей считается отнесенной к категории низкого

риска.

5. Госкомитет ведет перечни юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, деятельности которых присвоены категории риска (далее - перечни юридических лиц, индивидуальных предпринимателей).

Включение в перечни юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляется на основании приказа председателя (заместителя председателя) Госкомитета об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, к соответствующим категориям риска, в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

6. Перечни юридических лиц, индивидуальных предпринимателей содержат следующую информацию:

а) полное наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, которому присвоена категория риска;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя;

д) указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято указанное решение.

7. На официальном сайте Госкомитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещаются и актуализируются перечни юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Размещение указанной информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

8. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление об изменении ранее присвоенной категории риска в Госкомитет, принявший решение об отнесении деятельности, осуществляемой таким лицом, к одной из категорий риска, в порядке, установленном Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года N 806 "О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

9. Госкомитет ежегодно до 1 августа текущего года осуществляет пересмотр категории риска, ранее присвоенной деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

---