



БОЙОРОК

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 12 » декабрь 2018й.

№ 1274-р

« 12 » декабря 2018г.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», федерального проекта «Ипотека» национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Республики Башкортостан:

1. Утвердить прилагаемый паспорт регионального проекта «Ипотека Республики Башкортостан».

2. Государственному комитету Республики Башкортостан по строительству и архитектуре обеспечить в пределах своей компетенции реализацию регионального проекта «Ипотека Республики Башкортостан», достижение целей и целевых показателей, решение задач, предусмотренных паспортом регионального проекта.

3. Государственному комитету Республики Башкортостан по строительству и архитектуре предусмотреть мероприятия регионального проекта «Ипотека Республики Башкортостан», направленные на достижение целевых показателей и задач паспорта регионального проекта, в государственной программе «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31 декабря 2014 года № 686 (с последующими изменениями).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Абдрахимова Р.Р.

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Башкортостан



Р.Ф. Хабиров

Утвержден
распоряжением Правительства
Республики Башкортостан
от «12» декабря 2018 год
№ 1274-р

ПАСПОРТ
регионального проекта «Ипотека Республики Башкортостан»

1. Основные положения

Наименование федерального проекта	«Ипотека»		
Краткое наименование регионального проекта	«Ипотека РБ»	Срок начала и окончания проекта	01.10.2018–31.12.2024
Куратор регионального проекта	Абдрахимов Р.Р. – исполняющий обязанности заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан		
Руководитель регионального проекта	Невоструев Г.С. – председатель Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре		
Администратор регионального проекта	Родин Е.В. – заместитель Председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре		
Связь с государственными программами Республики Башкортостан	Государственная программа «Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан», утвержденная постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31 декабря 2014 года № 686		

2. Цель и показатели регионального проекта

Цель: достижение к 2024 году значения показателя «Количество предоставленных ипотечных кредитов гражданам – участникам региональной системы «Жилстройсбережения» – 7,8 тыс. штук										
№ п/п	Наименование показателя	Тип показателя	Базовое значение		Период, годы					
			Значение	Дата	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Цель федерального проекта: обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов*										
1	Количество предоставленных ипотечных кредитов гражданам – участникам региональной системы «Жилстройсбережения», тыс. штук	дополнительный	0,5	31.12.2017	1,0	1,1	1,2	2,6	4,2	7,8

* – При условии выполнения подпункта «з» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в части обеспечения темпов экономического роста выше мировых при сохранении макроэкономической ситуации, в том числе инфляции на уровне, не превышающем 4 процентов.

3. Результаты регионального проекта

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок	Характеристика результата
	<p>Задача национального проекта: совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них.</p> <p>Результаты федерального проекта:</p> <p>рекомендательный стандарт ипотечного кредитования, устанавливающий единые принципы для кредитных организаций, срок: 31.01.2019 года;</p> <p>перевод рынка ипотеки в электронный формат, срок: 31.12.2022 года;</p> <p>повышение ликвидности и инвестиционной привлекательности рынка ипотечных бумаг, срок: 31.12.2024 года;</p> <p>поэтапный переход к финансированию жилищного строительства и использованием механизмов счетов эскроу, срок: 31.12.2024 года;</p> <p>выдача 1,13 млн. ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке, срок: 31.12.2024 года</p>		
1	<p>Благодаря росту числа низкопроцентных ипотечных кредитов достигается дополнительное снижение средневзвешенной ставки по всем ипотечным кредитам. Возможность получения ипотечного кредита для покупки собственного жилья становится доступна всем гражданам со средним доходом</p>		
1.1	<p>Принят нормативный акт Правительства Республики Башкортостан о формировании единой республиканской системы операторов на рынке жилья и ипотеки</p>	31.03.2019	<p>созданы законодательные условия для формирования единой системы координации и реализации государственной жилищной политики в Республике Башкортостан</p>

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок	Характеристика результата
1.2	Приняты законодательные акты Республики Башкортостан и нормативные акты Правительства Республики Башкортостан, регламентирующие порядок приобретения жилья для различных категорий граждан в некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» посредством участия в региональной системе «Жилстройсбережения»	31.03.2019	определены категории граждан, имеющие право приобретать жилье, возводимое некоммерческой организацией «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» посредством участия в региональной системе «Жилстройсбережения»
1.3	Подготовлены предложения по механизмам снижения кредитной ставки для граждан – участников региональной системы «Жилстройсбережения»	31.03.2019	созданы условия для снижения ипотечной ставки для граждан – участников системы «Жилстройсбережения» с 6-7% годовых до 5-5,5% годовых
1.4	Подготовлены предложения по увязке региональной системы «Жилстройсбережения» с проектами строительства жилья некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» с предоставлением проектного финансирования банками – участниками и другими кредитными/финансовыми организациями	01.07.2019	созданы условия для увеличения объемов финансирования жилья, возводимого некоммерческой организацией «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан»
1.5	Создана единая информационная система на базе автоматизированной информационной системы «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях», обеспечивающая учет граждан – участников региональной системы «Жилстройсбережения» по муниципальным образованиям Республики Башкортостан в увязке с данными о строительных площадках в соответствующих муниципальных образованиях для обеспечения жильем указанных граждан	31.12.2020	созданы условия для «цифровизации» механизмов формирования и обеспечения соответствия спроса и предложения на жилье, возводимое некоммерческой организацией «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан»

№ п/п	Наименование задачи, результата	Срок	Характеристика результата
1.6	Подготовлены предложения по секьюритизации продуктов региональной системы «Жилстройсбережения», применении инструментов долговых и ипотечных ценных бумаг, задействованию других механизмов, предлагаемых в том числе единым федеральным институтом развития в жилищной сфере, при реализации региональной системы «Жилстройсбережения»	25.02.2021	созданы условия для привлечения дополнительных источников финансирования жилья, возводимого некоммерческой организацией «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан»
1.7	Подготовлены предложения в целях обслуживания граждан – участников региональной системы «Жилстройсбережения» в электронном формате (от подачи заявления на участие в системе и открытие накопительного вклада до выдачи жилищного кредита и регистрации объекта недвижимости); запущен единый интернет-портал региональной системы «Жилстройсбережения», обеспечивающий «цифровизацию» процесса вступления граждан в региональную систему «Жилстройсбережения» с использованием электронных сервисов предоставления государственных услуг и систем онлайн-банкинга банков – участников реализации региональной системы «Жилстройсбережения»	25.02.2021	созданы условия для «цифровизации» процедур участия граждан в системе «Жилстройсбережения»
1.8	Обеспечено обслуживание граждан – участников региональной системы «Жилстройсбережения» полностью в электронном формате	31.12.2022	обеспечена комплексная «цифровизация» процедур участия граждан в системе «Жилстройсбережения»

4. Финансовое обеспечение реализации регионального проекта

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)							Всего (млн. рублей)
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	Совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства посредством реализации мероприятий по развитию ипотечно-накопительных механизмов (системы жилищных строительных сбережений)								
1.1	Выплата бюджетной премии участникам программы	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	консолидированный бюджет Республики Башкортостан, в том числе	107,1	235,6	235,6	235,6	-*	-*	-*	813,9
1.1.3.1	бюджет Республики Башкортостан	107,1	235,6	235,6	235,6	-*	-*	-*	813,9
1.1.3.2	межбюджетные трансферты бюджета Республики Башкортостан бюджетам муниципальных образований	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.3	бюджеты муниципальных образований (без учета межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Башкортостан)	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по региональному проекту, в том числе:		107,1	235,6	235,6	235,6	-*	-*	-*	813,9
федеральный бюджет (в том числе межбюджетные трансферы бюджету Республики Башкортостан)		-	-	-	-	-	-	-	-
бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации		-	-	-	-	-	-	-	-
консолидированный бюджет Республики Башкортостан, в том числе:		107,1	235,6	235,6	235,6	-*	-*	-*	813,9
бюджет Республики Башкортостан		107,1	235,6	235,6	235,6	-*	-*	-*	813,9

№ п/п	Наименование результата и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)						Всего (млн. рублей)
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	межбюджетные трансферты бюджета Республики Башкортостан бюджетам муниципальных образований	-	-	-	-	-	-	-
	бюджеты муниципальных образований (без учета межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Башкортостан)	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-

* – Потребность в финансовом обеспечении реализации регионального проекта на 2022 – 2024 годы будет определена при формировании бюджета Республики Башкортостан на соответствующий период.

5. Участники регионального проекта

№ п/п	Роль в региональном проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (проценты)
1	Руководитель регионального проекта	Невоструев Г.С.	председатель Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре	исполняющий обязанности заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Абдрахимов Р.Р.	10

№ п/п	Роль в региональном проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (проценты)
2	Администратор регионального проекта	Родин Е.В.	заместитель председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре	председатель Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре Невоструев Г.С.	90
Общие организационные мероприятия по региональному проекту					
3	Участник регионального проекта	Декатов Е.А.	руководитель Дирекции по развитию ипотечно-накопительных механизмов и программ некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан»	генеральный директор некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» Рассейкин В.В.	70
		Тухватшина Р.Г	начальник отдела жилищного строительства Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре	заместитель председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре Родин Е.В.	30

№ п/п	Роль в региональном проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (проценты)
<p>Благодаря росту числа низкопроцентных ипотечных кредитов достигается дополнительное снижение средневзвешенной ставки по всем ипотечным кредитам. Возможность получения ипотечного кредита для покупки собственного жилья становится доступна всем гражданам со средним доходом.</p>					
1	Ответственный за достижение результата регионального проекта	Родин Е.В	заместитель председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре	председатель Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре Невоструев Г.С.	20
2	Участник регионального проекта	Декатов Е.А.	руководитель Дирекции по развитию ипотечно-накопительных механизмов и программ некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан»	генеральный директор некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» Рассейкин В.В.	50

№ п/п	Роль в региональном проекте	Фамилия, инициалы	Должность	Непосредственный руководитель	Занятость в проекте (проценты)
		Тухватшина Р.Г.	начальник отдела жилищного строительства Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре	заместитель председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре Родин Е.В.	30

6. Дополнительная информация

«Жилстройсбережения» – ипотечно-накопительная программа Республики Башкортостан, утвержденная постановлением Правительства Республики Башкортостан от 14 февраля 2014 года № 56.

Программа предусматривает накопление жителями республики средств на банковских вкладах в течение 3-6 лет с целью получения в дальнейшем ипотечного кредита на приобретение жилья по низкой процентной ставке. При этом в целях стимулирования долгосрочных сбережений осуществляется выплата гражданам субсидий (премий) за счет средств республиканского бюджета в размере до 30% от суммы ежемесячных накопительных взносов.

Приложение № 1
к паспорту регионального
проекта «Ипотека
Республики
Башкóртостан»

ПЛАН
мероприятий по реализации регионального проекта
«Ипотека Республики Башкóртостан»

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
1	Принят правовой акт Правительства Республики Башкóртостан о формировании единой республиканской системы операторов на рынке жилья и ипотеки	01.10.2018	31.03.2019	Родин Е.В.	распоряжение Правительства Республики Башкóртостан. Определены операторы на рынке жилья и ипотеки	РП
1.1	Разработан проект нормативного акта Правительства Республики Башкóртостан о формировании единой республиканской системы операторов на рынке жилья и ипотеки	01.10.2018	09.01.2019	Тухватшина Р.Г.	проект нормативного акта Правительства Республики Башкóртостан	АП
1.2	Проект правового акта Правительства Республики Башкóртостан о формировании единой республиканской системы операторов	09.01.2019	31.03.2019	Тухватшина Р.Г.	распоряжение Правительства Республики Башкóртостан.	АП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
	необходимые согласования, обсуждения и утвержден в установленном порядке				Определены операторы на рынке жилья и ипотеки	
2	Приняты нормативные правовые акты Республики Башкортостан, регламентирующие порядок приобретения жилья для различных категорий граждан в некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» посредством участия в региональной системе «Жилстройсбережения»	01.12.2018	31.03.2019	Тухватшина Р.Г.	определены категории граждан, имеющие право приобретать жилье, возводимое некоммерческой организацией «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» по системе «Жилстройсбережения»	РП
2.1	Разработаны проекты нормативных правовых актов Республики Башкортостан, регламентирующих порядок приобретения жилья для различных категорий граждан в некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» посредством участия в региональной системе «Жилстройсбережения»	01.12.2018	09.01.2019	Тухватшина Р.Г.	проекты нормативных правовых актов Республики Башкортостан	АП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
2.2	Проекты нормативных правовых актов Республики Башкортостан, регламентирующих порядок приобретения жилья для различных категорий граждан в некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» посредством участия в региональной системе «Жилстройсбережения», прошли необходимые согласования, обсуждения и утверждены в установленном порядке	09.01.2019	31.03.2019	Тухватшина Р.Г.	приняты изменения в закон Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» и постановление Правительства Республики Башкортостан «О порядке реализации на территории Республики Башкортостан мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений» от 14.02.2014 г. № 56	АП
3	Разработаны механизмы снижения кредитной ставки для граждан – участников региональной системы «Жилстройсбережения»	09.01.2019	31.12.2019	Декатов Е.А.	созданы условия для снижения ипотечной ставки	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
3	Разработаны механизмы снижения кредитной ставки для граждан – участников региональной системы «Жилстройсбережения»	09.01.2019	31.12.2019	Декатов Е.А.	созданы условия для снижения ипотечной ставки	РП
3.1	Подготовлены предложения по механизмам снижения кредитной ставки для граждан – участников региональной системы «Жилстройсбережения»	09.01.2019	31.03.2019	Декатов Е.А.	направлены письма Правительства Республики Башкортостан с предложением механизмов снижения ипотечной ставки в адрес банков – партнеров	АП
3.2	Проведена работа с банками – партнерами по снижению ипотечной ставки участников системы «Жилстройсбережения»	01.03.2019	31.12.2019	Декатов Е.А.	достигнуто соглашение между банками – партнерами и программой ЖСС о поэтапном снижении ипотечной ставки с 6-7% до 5-5,5% годовых	АП
4	Проведены маркетинговые мероприятия по привлечению новых участников и популяризации системы «Жилстройсбережения» среди населения	09.01.2019	31.12.2021	Декатов Е.А.	количество действующих участников системы «Жилстройсбережения» достигло 20 тысяч человек к 2022 году, что обеспечит ежегодную выдачу 7,8	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
					тысяч низкопроцентных кредитов по системе «Жилстройсбережения» к 2024 году	
5	Подготовлены предложения по увязке региональной системы «Жилстройсбережения» с проектами строительства жилья некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» с предоставлением проектного финансирования банками – участниками и другими кредитными/финансовыми организациями	01.03.2019	01.07.2019	Декатов Е.А.	созданы условия для увеличения объемов финансирования жилья, возводимого некоммерческой организацией «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан»	РП
6	Создана единая информационная система на базе автоматизированной информационной системы «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях», обеспечивающая учет граждан-участников региональной системы «Жилстройсбережения» по муниципальным образованиям Республики Башкортостан в увязке с данными о строительных площадках в соответствующих муниципальных образованиях для обеспечения жильем указанных граждан	01.07.2019	31.12.2020	Декатов Е.А.	созданы условия для «цифровизации» механизмов формирования и обеспечения соответствия спроса и предложения на жилье, возводимое некоммерческой организацией «Фонд развития жилищного строительства Республики	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
					Башкортостан»	
7	Подготовлены предложения по секьюритизации продуктов региональной системы «Жилстройсбережения», применении инструментов долговых и ипотечных ценных бумаг, задействовании других механизмов, предлагаемых, в том числе, единым федеральным институтом развития в жилищной сфере, при реализации региональной системы «Жилстройсбережения»	30.10.2019	25.02.2021	Декатов Е.А.	созданы условия для привлечения дополнительных источников финансирования жилья	РП
8	Подготовлены предложения с целью обслуживания граждан – участников региональной системы «Жилстройсбережения» в электронном формате (от подачи заявления на участие в системе и открытия накопительного вклада до выдачи жилищного кредита и регистрации объекта недвижимости); запущен единый интернет-портал региональной системы «Жилстройсбережения», обеспечивающий «цифровизацию» процесса вступления граждан в региональную систему «Жилстройсбережения» с использованием электронных сервисов	30.10.2019	25.02.2021	Декатов Е.А.	созданы условия для «цифровизации» процедур участия граждан в системе «Жилстройсбережения»	РП

№ п/п	Наименование результата, мероприятия, контрольной точки	Сроки реализации		Ответственный исполнитель	Вид документа и характеристика результата	Уровень контроля
		Начало	Окончание			
	предоставления государственных услуг и систем онлайн-банкинга банков – участников реализации региональной системы «Жилстройсбережения»					
9	Обеспечено обслуживание граждан – участников региональной системы «Жилстройсбережения» полностью в электронном формате	30.10.2019	31.12.2022	Декатов Е.А.	Обеспечена комплексная «цифровизация» процедур участия граждан в системе «Жилстройсбережения»	РП